

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Чайковского д.2**

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 11

Площадь общего имущества ХВС 101,0 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1070,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-125316,35	211867,08	165180,72	21172,2	25514,16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
178339,44	156274,43	22065,01	84,18	219780,82	192030,60	27750,22	-166757,73

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25957,44
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4650,72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	58576,68
4	Уборка мест общего пользования, руб.	17304,96
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	11031,97
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	6164,89
7	Расходы по управлению МКД, руб.	42829,78
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25514,16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	22390,12
	ремонт канализации (кв. 4, подвал)	8470,59
	ремонт ХВС (подвал)	8148,82
	ремонт отопления (подвал)	5770,71
10	прочее в т.ч.:	5360,1
	техническое обследование вентиляционных каналов	3300
	дезинсекция подвального помещения	817,5
	дератизация подвального помещения	1242,6

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев